

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: “Нemofarm AD”, Београдски пут бб, 26300 Вршац

Објекат: Комплекс чине: објекат супермаркета са пекаром,
објекат тржног центра са кафе рестораном
и комерцијални објекат компатибилне намене
Улица Николе Нешковића бр. 39, 26300 Вршац
на КП 64 (64а и 64б), К.О. Вршац

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ATELJEAL DOO ,
Крушевачка 1 ТЦ Робна кућа спрат, Врњачка Бања

Одговорно лице пројектанта: Александар Лукић, диг

Печат: Потпис:

Главни пројектант: Бранимир Лукић, диа
Број лиценце: 300 J194 10

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: П-4-11/15

Место и датум: Врњачка Бања, новембар 2015.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

| | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске |
| 0.2. | Садржај главне свеске |
| 0.3. | Садржај техничке документације |
| 0.4. | Подаци о пројектантама |
| 0.5. | Општи подаци о објекту |
| 0.6. | Додатна документација |
| | |

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

| | | |
|---|----------------------|-------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | бр: 0 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр: 1 |

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

| | |
|---------------------|---|
| Пројектант: | АТЕЉЕАЛ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, Крушевачка 1 ТЦ Робна кућа спрат, Врњачка Бања |
| Главни пројектант : | Бранимир Лукић, диа |
| Број лиценце: | 300 J194 10 |
| Лични печат: | Потпис: |

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

| | |
|------------------------|---|
| Пројектант: | АТЕЉЕАЛ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, Крушевачка 1 ТЦ Робна кућа спрат, Врњачка Бања |
| Одговорни пројектант : | Бранимир Лукић, диа |
| Број лиценце: | 300 J194 10 |
| Лични печат: | Потпис: |

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|--|---|---|
| тип објекта: | Објекат на парцели 64а је : А.супермаркет са пекаром, Објекти на парцели 64б су : Б1. тржни центар са кафе рестораном, Б2. комерцијални објекат компатибилне намене | |
| категорија објекта: | На парцели 64а - објекат је категорије В, На парцели 64б - објекат супермаркета је категорија В, а комерцијални објекат компатибилне намене је категорије Б | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: Објекат супермаркета - 123002, Објекат тржног центра - 123002, Комерцијални објекат компатибилне намене - 123001 и 127420 |
| | | Објекат супермаркета – засебан објекат Објекат тржног центра – засебан објекат Комерцијални објекат компатибилне намене– засебан објекат |
| назив просторног односно урбанистичког плана: | Генерални урбанистички план Вршца, (Сл. Лист општине Вршац бр. 16/2015) | |
| место: | Вршац | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: | КП 64, К.О. Вршац (парцела је пројектом парцелације подељена на две парцеле означене 64а и 64б до спровођења у надлежној институцији) | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: | КП 9822, К.О. Вршац КП 9832, К.О. Вршац | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | КП 9822, К.О. Вршац, КП 9832, К.О. Вршац | |
| | | |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: | | |
| | | |
| прикључак на водоводну мрежу | На64/А објекат супермаркета са пекаром Q=1 l/s | |
| | На64/Б објекат тржног центра и комерц. објекат Q=2 l/s | |
| прикључак на канализациону мрежу | На64/А објекат супермаркета са пекаром Q os=2 l/s | |
| | На64/Б објекат тржног центра и комерц. објекат Q os=2 l/s | |

| | |
|--------------------------------------|---|
| прикључак на електроенергетску мрежу | На64/А објекат супермаркета са пекаром 280 kWA (420 kWA) |
| | На64/Б објекат тржног центра 320 kWA (500 kWA) |
| | На64/Б комерц. објекат 320 80 kWA (120 kWA) |
| прикључак на ТК мрежу | На64/А објекат супермаркета са пекаром бакарни вод 10 парица |
| | На64/Б објекат тржног центра и комерц. објекат бакарни вод 12 парица |
| прикључак за хидрантску мрежу | На64/А објекат супермаркета са пекаром 15 l/s |
| | На64/Б објекат тржног центра и комерц. објекат 15 l/s |
| прикључак на даљинско грејање | На64/А објекат супермаркета са пекаром потрошња 25m ³ /h |
| | На64/Б објекат тржног центра и комерц. објекат 29.4 m ³ /h |

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|--------------------|----------------------------------|--|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле/парцела: | парцела бр. 64 је површине 20281 m ² |
| | | парцела 64а је површине 10324 m ² , |
| | | парцела 64б је површине 9957 m ² |
| | укупна БРГП надземно: | супермаркет на КП64/А: 2657,11 m ² |
| | | нова трафостаница на КП64/А 11,52 m ² |
| | | тржни центар на КП64/Б: 2999,00 m ² |
| | | комерцијални објекат на КП64/Б : 230,32 m ² |
| | | постојећа трафостаница на КП64/Б 15,15 m ² |
| | укупна БРУТО изграђена површина: | супермаркет на КП64/А: 2657,11 m ² |
| | | нова трафостаница на КП64/А 11,52 m ² |
| | | тржни центар на КП64/Б: 2999,00 m ² |
| | | комерцијални објекат на КП64/Б : 230,32 m ² |
| | | постојећа трафостаница на КП64/Б 15,15 m ² |

| | | |
|--|--|---|
| | укупна НЕТО површина: | супермаркет на КП64/А: 2423,58 m ² |
| | | нова трафостаница на КП64/А 10,00 m ² |
| | | тржни центар на КП64/Б 2355,00 m ² , |
| | | комерцијални објект на КП64/Б : 230.32 m ² |
| | | постојећа трафостаница на КП64/Б 13,64 m ² |
| | | Укупно : 5032,54 m ² |
| | БРГП приземља: | супермаркет на КП64/А: 2353,87 m ² |
| | | нова трафостаница на КП64/А 11,52 m ² |
| | | тржни центар на КП64/Б: 2999,00 m ² |
| | | комерцијални објект на КП64/Б : ска 230.32 m ² |
| | | постојећа трафостаница на КП64/Б 15,15 m ² |
| | површина земљишта под објектима/заузетост: | супермаркет на КП64/А: 2465,51 m ² |
| | | нова трафостаница на КП64/А 11,52 m ² |
| | | Укупно на КП 64/А : 2477,03 m ² |
| | | тржни центар на КП64/Б: 3692,90 m ² , |
| | | комерцијални објект на КП64/Б : 230,32 m ² |
| | | постојећа трафостаница на КП64/Б 15,15 m ² |
| | | Укупно на КП 64/Б : 3938,37 m ² |
| | спратност (надземних и подземних етажа): | супермаркет: Пр+1, |
| | | тржни центар: Пр |
| | | комерцијални: Пр |
| | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | Висина супермаркета је цца. 7,57 м' |
| | | висина тржног центра је цца.7,00 м' |
| | | висина комерцијалног |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| | | објекта је 4,20 м' |
| | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | Кота венца није дефинисана према условима |
| | спратна висина: | супермаркет приземље: цца. 330цм |
| | | тржни центар приземље: цца. 600цм |
| | | комерцијални објекат приземље: цца. 400цм |
| | број функционалних јединица/број станова: | Супермаркет : 1, |
| | | Тржницентар: 8 до 12 локала, |
| | | Комерцијални објекат: 1 |
| | број паркинг места: | 220 п.м. |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | Савремени материјали |
| | оријентација слемена: | Северзапад-југозапад |
| | нагиб крова: | Раван кров |
| | материјализација крова: | ТПО мембрана |
| проценат зелених површина: | -Проценат зелених површина на парцели износи најмање 20%- задато по генералном плану Вршца | Остварено: Парцела 64/А - 2,081.55m ² (20.16%) |
| | | Остварено: Парцела 64/Б- 1,995.59m ² (20.04%) |
| степен заузетости: | Максимално 70% | Парцела 64/А: Остварено 23,99 % |
| | | Парцела 64/Б: Остварено 39.55% |
| индекс изграђености: | Максимално 2,1 | Парцела 64/А Остварено 0,8278 |
| | | Парцела 64/Б: Остварено 0,799 |
| друге карактеристике објекта: | - Грађевинска линија са северне и западне стране парцеле је због омогућеног кружног тока саобраћаја постављена на 6,0м удаљености од границе парцеле. | |
| предрачунска вредност објекта: | Објекат супермаркета - 230.539.389,88 дин. Објекат тржногцентра и комерцијални објекат - 224.000.000,00 дин. | |

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: “Нemofarm AD”, Београдски пут бб, 26300 Вршац

Објекат: Комплекс чине: објекат супермаркета,
објекат тржног центра
и комерцијални објекат компатибилне намене
Улица Николе Нешковића бр. 39, 26300 Вршац
на КП 64 (64а и 64б), К.О. Вршац

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Печат и потпис: Пројектант:
ATELJEAL DOO
Крушевачка 1 ТЦ Робна кућа спрат, Врњачка Бања

Одговорно лице:
Александар Лукић, диг

Печат и потпис: Одговорни пројектант:

Бранимир Лукић, диа
Број лиценце: 300 J194 10

Број дела пројекта: П-4-11/15

Место и датум: Врњачка Бања, новембар 2015.

1.2. САДРЖАЈ

| | |
|------|--|
| 1.1. | Насловна страна |
| 1.2. | Садржај |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта |
| 1.5. | Текстуална документација |
| 1.6. | Нумеричка документација |
| 1.7. | Графичка документација |
| | |

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за новопроектиовани комплекс објекта који чине објекат супермаркета, објекат тржног центра и комерцијални објекат компатибилне намене; Улица Николе Нешковића бр. 39, 26300 Вршац, на КП 64 (64а и 64б) К.О. Вршац одређује се:

Бранимир Лукић, диаброј лиценце: 300 J194 10

Пројектант:

ATELJEAL DOO

Крушевачка 1 ТЦ Робна кућа спрат, Врњачка Бања

Одговорно лице/заступник:

Александар Лукић, диг

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

П-4-11/15

Место и датум:

Врњачка Бања, новембар 2015.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Пројекта за локацијске услове за новопроектовани комплекс објеката који чине објекат супермаркета, објекат тржног центра и комерцијални објекат компатибилне намене; Улица Николе Нешковића бр. 39, 26300 Вршац, на КП 64 (64а и 64б) К.О. Вршац,

Бранимир Лукић, диа

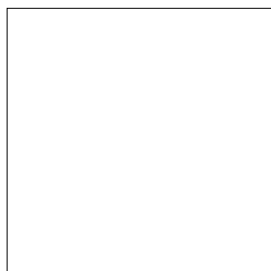
ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :
(ИДР Идејно решење)
Број лиценце:

Бранимир Лукић, диа
300 J194 10

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:

П-4-11/15

Место и датум:

Врњачка Бања, новембар 2015.

• LOKACIJA:

Objekti se nalaze na katastarskoj parceli K.P. 64, K.O.Vršac , ukupne površine površine 20.281,00 m². Parcela je nepravilnog oblika, i južnom stranom izlazi na ul.Nikole Neškovića , sa zapadne i severozapadne strane parcelu tangira neasfaltiran zemljani put , a duž cele istočne strane , parcelu tangira parking prostor novog objekta Veletržnice .

Gradjevinska linija prema ul.Nikole Neškovića i sa severne i zapadne strane parcele je udaljena 6.00m od granica parcele, prema ostalim stranama 5.0m.

Planirano je da kompleks bude podeljen u dve celine odnosno da se parcela podeli na dve parcele:

1. Parcelu **64A** površine 10.324,00m² sa objektom supermarketa sa pekarom. Bruto gradj.površine objekta 2657,11 m². Površina pod objektom je cca 2353,87 m².Spratnost objekta je P+1S .

Uz taj objekat na parceli je predviđen i ogradjen prostor za ambalažu ,kontejnere , dizel agregat i slično .

2. Parcelu **64B** površine 9.957,00m² sa jednim objektom BRG Površine cca 2999,00m² takodje organizovanog kao trgovina ali sa zasebnim lokalima i pratećim objektom bruto površine 230,32m² komercijalnog sadržaja koji je kompatibilan sa osnovnom namenom primarnog objekta .Projekcija objekta trznog centra je 2999.00m² a komercijalnog objekta 230,32m².

Objekti su i na ovom delu kompleksa spratnosti Visoko Prizemlje

I uz ove objekte na parceli je predviđen i ogradjen prostor za ambalažu ,kontejnere , dizel agregat i slično

Glavni ulaz- izlaz za korisnike i istovar robe na parcelu 64A je preko budućeg novoprojektovanog kružnog toka ,

dok je glavni ulaz -izlaz za objekte na parceli 64B preko saobraćajnice unutar kompleksa koja izlazi direktno na ulicu Nikole Neškovića .

Parcele neće biti ogradjene kako prema susednim parcelama tako i izmedju samih parcela 64A i 64B.

Ispred objekta supermarketa na parceli 64/A isprojektovano je 20,16 % zelenila i 140 parking mesta za posetioce .

Ispred maloprodajnog objekta tržnog centra na parceli 64/B isprojektovano je 20.04 % zelenila i 80 parking mesta za posetioce - korisnike .

Ukupno u celom kompleksu predvidjeno je 220 parking mesta

• ARHITEKTONSKI KONCEPT:

Na osnovu usvojenog koncepta, na zahvaćenom području , formira se jedna urbanistička celina koja bi bila integrisana u ovoj zoni naselja zajedno sa izgrađenim objektom zelene pijace (veletržnice) . Navedena celina bi svojim sadržajima upotpunila ponudu za buduće korisnike preko svojih sadržaja supermarketa sa pekarom, tržnog centra sa kafe restoranom i komercijalnog objekta kompatibilne namene .

Planirane su dve pojedinačne celine unutar kompleksa a to su :

A-parcela 64/A sa objektom supermarketa sa pekarom

B-parcela 64/B sa objektom :

-B.1 tržnog centra sa kafe restoranom i

-B.2 komercijalnim objektom kompatibilne namene

Projektom se predviđa urbanističko arhitektonska razrada predmetne lokacije , sa svim neophodnim sadržajima i objektima propisanim za ovakav kompleks, uređenje parcele sa prilazima i opremanje infrastrukturom, što podrazumeva i priključenje na postojeću mrežu u skladu sa uslovima izdatim od nadležnih službi , a sve u skladu sa namenama propisanim za datu lokaciju važećim Generalnim Urbanističkim Planom Vršac (" Sl.list Opštine Vršac " br.16/2015)

Planirani sadržaji smešteni su u okviru dve novoformirane katastarske parcele K.P. br. 64/A i 64/B , K.O. Vršac.

Urbanističkim projektom planira se uređenje građevinskih parcela i gradnja navedenih objekata sa svim pratećim površinama i sadržajima , kolskim i pešačkim prilazima , saobraćajnim i manipulativnim površinama , zelenim površinama , površinama za parkiranje i pratećom mrežom infrastrukture .

A. Na parceli 64/A objekat supermarketa sa pekarom projektovan je kao spratni objekat prilično homogenog volumena .Visina venca duž celog objekta iznosi cca 8.00m' . Na parceli su predviđeni prostori za dizel agregat,trafostanica ,prostor za kontejnere i za odlaganje ambalaže. Osnova objekta je pravougaona sa aneksom na bočnoj zapadnoj strani objekta za dostavu robe sa pristupnom rampom. Dominantna funkcija je prodajni prostor . U sklopu prodajnog prostora predviđen je prostor pekare . Na ulazu u objekat planirana je prostorija za povrat plastične /pet / i staklene ambalaže. Magacinski prostor sa komorama za zamrzavanje kao i kontrolisani režim nalazi se na podužnoj i bočnoj strani objekta . Na spratu su predviđene kancelarije , server soba, ostava , toaleti igarderobe za zaposlene . Objekat je projektovan sa jednovodnim krovom malog nagiba , zidanom konstrukcijom koja je malterisana , i kompozitno aluminijumski obloženim zabatom i strehom. Za potrebe investitora predviđeni su i prateći sadržaji tipa dizel agregata na severnomzapadnom delu parcele 64/A , trafostanica , prostor za kontejnere , ambalažu i slično.

B. Na parceli 64/B objekat tržnog centra sa kafe restoranom projektovan je kao prizemni objekat homogenog volumena , kao i prateći objekat čija je funkcija kompatibilna sa funkcionisanjem tržnog centra . Objekat tžnog centra čini jedan volimen sa nadstrešnicama duž ulične i zadnje fasade objekta. Visina venca duž celog objekta je cca 7.00m.

Komercijalni objekat kompatibilne namene je rešen kao perionica za istovremeno samousužno pranje automobila na četiri pozicije . Visina natkrivenog dela objekta je cca 4.50m'.

Za potrebe investitora predviđeni su i prateći sadržaji tipa dizel agregata na severnom delu parcele 64/B i prostora za kontejnere na samom ulazu u parcelu iz ul. Nikole Neškovića .

Na parceli KP.br.64 (64/B) nalazi se postojeće trafostanica koju je potrebno rekonstruisati za potrebe objekata tržnog centra i komercijalnog objekta , a ukoliko se ukaže potreba zbog racionalizacije troškova istu je potrebno izmestiti u okviru granica parcele na severnoj strani .

Glavne zone objekta tržnog centra sa kafe restoranom su 8-10 lokala -prodavnica , caffe restoran i tehničke prostorije sa prostorijama za osoblje i zajedničkim toaletima za korisnike .

Radi organizacije dopremanja i prijema robe sa severne strane objekta isprojektovana je interna saobraćajnica sa mogućnošću okretanja kamiona i i nesmetanog kretanja vatrogasnog vozila u jednom smeru.

Na fasadi objekta predviđene su aplikacije za postavljanje reklamnih panela , dok je na krovu objekta predviđeno pored reklama i postavljanje drugih uređaja za mašinske instalacije. Fundiranje objekata će biti u svemu prema uslovima geomehanike .

Na zapadnom delu parcele predviđena je izgradnja komercijalnog objekta kompatibilne namene kome se pristupa sa novoprojektovane saobraćajnice koja je upravna na ulicu Nikole Neškovića . Sam objekat je sa nadstrešnicom koja je u odnosu na građevinsku liniju sa zapadne strane parcele moguće isturiti za dozvoljenih 120cm. Konstrukcija komercijalnog objekta je čelična zaštićena protivpožarnim premazima kojima će se postići propisana otpornost prema požaru .

• KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta projektovana je od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata – stubova , krovnih greda i rožnjača.

Fundiranje objekta će biti svemu prema uslovima geomehanike.

Konstrukcija komercijalnog objekta kompatibilne namene ,na parceli 64B , je čelična zaštićena protivpožarnim premazima kojima će se postići propisana otpornosti prema požaru .

Konstrukcija nadstrešnice ispred ulaza u objekte je čelična .

• PREGLED POVRŠINA

Tabelarni prikaz zahvaćenih površina :

GRADJEVINSKA PARCELA K.P.BR.64 P=20.281,00m² podeljena je projektom parcelacije na :

-PARCELA 64/A.....**10.324,00m²** (100%)

A- BRUTO POVRŠINA OBJEKATA NA PARCELI **2.365,39m²** (22.91%)

- prizemlje supermarketa..... 2.353,87m² (22.80%)

- trafostanica..... 11,52m² (0.11%)

- SLOBODNE (POPLOČANE / ASFALTIRANE)POVRŠINE..... **5.877,96m²** (56.93%)

o parking prostori..... 1.924,12m² (18.64%)

o asfaltirane površine za saobraćaj3.463,80m² (33.55%)

o pešačke staze 490,04m² (4.74%)

- ZATRAVNJENE POVRŠINE..... **2.081,55m²** (20.16%)

UKUPNO SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI 64/A :..... 7.959,51m² (77.10%)

Ukupnu površinu parcele 64/A čine površine prizemlja objekata 22.91% , zatravnjene površine 20.16% i slobodne popločane površine 56.93% .

-PARCELA 64/B..... **9.957,00m²** (100%)

B- BRUTO POVRŠINA OBJEKATA NA PARCELI **3.244,47m²** (32.58%)

o B.1. Objekat tržnog centra sa kafeom..... 2.999,00m² (30.12%)

- B.2. Komercijalni objekat kompatibilne namene... 230,32m² (2.31%)
- B.3. Postojeća trafostanica..... 15,15m² (0.12%)
- SLOBODNE (POPLOČANE / ASFALTIRANE)POVRŠINE..... **4.716,94m²** (47.38%)
 - parking prostori..... 1.007,58m² (10.12%)
 - popločane/asfaltirane površine za saobraćaj 2.942,25m² (29.55%)
 - pešačke staze 767,11m² (7.71%)
- ZATRAVNJENE POVRŠINE..... **1.995,59m²** (20.04%)

UKUPNO SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI 64/B :6.712,53m²(67.42%)

Ukupnu površinu parcele 64/B čine površine prizemlja objekata 32.58% , zatravnjene površine 20.04% i slobodne popločane površine 47.38% .

• MATERIJALIZACIJA

SPOLJNA OBRADA:

Fasadna obloga je sendvič panel . Odnosno fasadi zidovi su od podkonstrukcije-kasete sa termoizolacijom i sa prefabrikovanom fasadnom oblogom : fasadni lim ili kompozitni panel na sopstvenoj podkonstrukciji .

Zastakljene površine su od profila od eloksiranog aluminijuma (sa termoprekidima na svim potrebnim pozicijama) i ispunom od termopan stakla .Boja profila u tonu po izboru projektanta . Vrata su kao i ostala fasadna aluminijumska bravarija od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom, termoizolovanim i lameliranim staklom ili od punog panela.

Krov je ravan na svim objektima . Spoj fasadnog panela i krova projektovan je na nivou strehe - venca kojim se krov "krije" iza fasade.

Na krovu objekta postoje prodori ,slivnici zbog odvodnje krovnih voda , odušne cevi kanalizacije , svi uređaji poput ventilatora, kondenzatora i split sistema sa svojom potkonstrukcijom za njihovo postavljanje i montažu.

odgovorni projektant :

d.i.a. Branimir Lukić, d.i.a

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ 64/А

Супермаркет са пекаром

| | | |
|--------------|----------------------------|---------|
| A9.1 | Основа темелја | 1 : 200 |
| A9.2 | Основа приземља | 1 : 200 |
| A9.3 | Основа спрата | 1 : 200 |
| A9.4 | Основа кровне конструкције | 1 : 200 |
| A9.5 | Основа кровних равни | 1 : 200 |
| A9.6 | Пресеци 1-1 и 2-2 | 1 : 200 |
| A9.7 | Пресеци 3-3 и 4-4 | 1 : 200 |
| A9.8 | Пресеци 5-5 и 6-6 | 1 : 200 |
| A9.9 | Источна и западна фасада | 1 : 200 |
| A9.10 | Јужна и северна фасада | 1 : 200 |

ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ 64/Б

Тржни центар са кафе рестораном

| | | |
|--------------|--|---------|
| A10.1 | Основа темелја | 1 : 200 |
| A10.2 | Основа приземља | 1 : 200 |
| A10.3 | Основа кровних равни | 1 : 200 |
| A10.4 | Југоисточна и северозападна фасада, пресек А-А и Б-Б | 1 : 200 |
| A10.5 | Југозападна и североисточна фасада | 1 : 200 |

ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ 64/Б

Комерцијални објекат компатибилне намене

| | | |
|--------------|---|---------|
| A11.1 | Основа темелја, основа прземља и основа кровних равни | 1 : 200 |
| A11.2 | Фасаде и пресеци | 1 : 200 |

3Д ПРИКАЗИ

- A12.1** 3Д приказ објекта супермаркета са пекаром
- A12.2** 3Д приказ тржног центра са кафе рестораном

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| Преглед параметара према СРПС(ЈУС) -у | | |
|---------------------------------------|---------|-------|
| ЕТАЖА: | НАМЕНА: | БРГП: |

| ОБЈЕКАТ СУПЕРМАРКЕТА НА ПАРЦЕЛИ 64/А | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| ПРИЗЕМЉЕ | •магацини •продајни простор | 2353,87 m ² |
| СПРАТ | •администрација | 303,24 m ² |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТА: | | 2657,11 m ² |
| ОБЈЕКАТ НОВЕ ТРАФОСТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 64/А | | |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА НОВЕ ТРАФОСТАНИЦЕ : | | 11,52 m ² |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА НА КП 64/А: | | 2668,63 m² |

| ОБЈЕКАТ ТРЖНОГ ЦЕНТРА НА ПАРЦЕЛИ 64/Б | | |
|--|-------------------------------|------------------------------|
| ПРИЗЕМЉЕ | •локали •тоалети | 2999,00 m ² |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА ТРЖНОГ ЦЕНТРА : | | 2999,00 m ² |
| ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ КОМ. НАМЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 64/Б | | |
| приземље | •локал •наткривени простор | 230,32 m ² |
| УКУПНО БРГП КОМЕРЦИЈАЛНОГ ОБЈЕКТА: | | 230,32 m ² |
| ОБЈЕКАТ ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФОСТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 64/Б | | |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФОСТАНИЦЕ : | | 15,15 m ² |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА НА КП 64/Б: | | 3244,47 m² |

| | |
|--|--|
| БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/БРОЈ СТАНОВА: | Супермаркет : 1, Тржницентар: 8 до 12 локала Комерцијални објекат: 1 |
| УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА: | 220 п.м. |

| Преглед параметара према ГУП -у | | |
|---------------------------------|---------|-------|
| ЕТАЖА: | НАМЕНА: | БРГП: |

| ОБЈЕКАТ СУПЕРМАРКЕТА НА ПАРЦЕЛИ 64/А | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| ПРИЗЕМЉЕ | •магацини •продајни простор | 2353,87 m ² |
| СПРАТ | •администрација | 303,24 m ² |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТА: | | 2657,11 m ² |
| ОБЈЕКАТ НОВЕ ТРАФОСТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 64/А | | |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА НОВЕ ТРАФОСТАНИЦЕ : | | 11,52 m ² |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА НА КП 64/А: | | 2668,63 m² |

| ОБЈЕКАТ ТРЖНОГ ЦЕНТРА НА ПАРЦЕЛИ 64/Б | | |
|--|-------------------------------|------------------------------|
| ПРИЗЕМЉЕ | •локали •тоалети | 2999,00 m ² |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА ТРЖНОГ ЦЕНТРА : | | 2999,00 m ² |
| ОБЈЕКАТ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ КОМ. НАМЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 64/Б | | |
| приземље | •локал •наткривени простор | 230,32 m ² |
| УКУПНО БРГП КОМЕРЦИЈАЛНОГ ОБЈЕКТА: | | 230,32 m ² |
| ОБЈЕКАТ ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФОСТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 64/Б | | |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФОСТАНИЦЕ : | | 15,15 m ² |
| УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА НА КП 64/Б: | | 3244,47 m² |

| | |
|--|--|
| БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/БРОЈ СТАНОВА: | Супермаркет : 1, Тржницентар: 8 до 12 локала Комерцијални објекат: 1 |
| УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА: | 220 п.м. |

